

Baufertigstellungen und Bauüberhang in Mecklenburg-Vorpommern

2022

Kennziffer: F223 2022 00

Herausgabe: 19. Dezember 2023

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,
Telefon: 0385 588-0, Telefax: 0385 588-56909, www.statistik-mv.de, statistik.post@statistik-mv.de

Zuständiger Dezernent: Steffen Schubert, Telefon: 0385 588-56431

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2023
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	Nichts vorhanden
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	Keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
()	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
[rot]	Berichtigte Zahl

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

Um die Lesbarkeit der Texte, Tabellen und Grafiken zu erhalten, wird – soweit keine geschlechtsneutrale Formulierung vorhanden ist – von der Benennung der Geschlechter abgesehen. Die verwendeten Bezeichnungen gelten demnach gleichermaßen für Frau, Mann und Divers.

Inhaltsverzeichnis

	Seite	
Vorbemerkungen	3	
Begriffe und Definitionen	3	
Kapitel 1	Landesergebnisse	
Tabelle 1.1	Baufertigstellungen insgesamt im Zeitvergleich	4
Tabelle 1.2	Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Zeitvergleich	5
Tabelle 1.3	Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2022 nach Gebäudearten und Bauherren	7
Tabelle 1.4	Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2022 nach Gebäudearten und Bauherren - Errichtung neuer Gebäude -	8
Tabelle 1.5	Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2022 nach Art der Beheizung, vorwiegend verwendeter Heizenergie und Bauweise - Errichtung neuer Gebäude	9
Tabelle 1.6	Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2022 nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff - Errichtung neuer Gebäude	10
Tabelle 1.7	Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2022	11
Kapitel 2	Kreisergebnisse	
Tabelle 2.1	Baufertigstellungen 2022 nach Gebäudearten	12
Tabelle 2.2	Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2022	13
Tabelle 2.3	Baufertigstellungen neuer Wohngebäude 2022	14
Tabelle 2.4	Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen 2022	15
Tabelle 2.5	Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen sowie mit Eigentumswohnungen 2022	16
Tabelle 2.6	Baufertigstellungen neuer Nichtwohngebäude 2022	17
Tabelle 2.7	Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2022 - Errichtung neuer Gebäude	18
Fußnotenerläuterungen	19	

Vorbemerkungen

Die **Statistik der Baufertigstellungen** knüpft unmittelbar an die Statistik der Baugenehmigungen an. Sie ist unter Verwendung einer Identifikationsnummer an den Erhebungsbogen zur Baugenehmigung gekoppelt und beinhaltet als Erhebungsmerkmal nur das Datum der Baufertigstellung, also den Termin, zu dem die Arbeiten am Bauvorhaben weitgehend abgeschlossen sind. Es ist ohne Bedeutung, ob das Gebäude verputzt ist oder ob noch Schönheitsarbeiten vorzunehmen sind. Entscheidend für die Fertigstellung ist die Ingebrauchnahme des Bauobjekts. Mit der Statistik der Baufertigstellungen wird insbesondere die vollzogene Hochbautätigkeit dokumentiert und zugleich eine wesentliche Grundlage zur Fortschreibung des Wohnungsbestandes geliefert.

Die **Statistik des Bauüberhangs** stellt praktisch das Bindeglied zwischen der Baugenehmigungs- und Baufertigstellungsmeldung dar. Dabei wird der Baufortschritt für alle statistisch erfassten, am Jahresende aber noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben nach verschiedenen Kriterien erhoben. "Noch nicht begonnen" ist ein Bauvorhaben, bei dem weder mit den Ausschachtungsarbeiten begonnen worden ist, noch aus irgendwelchen Tätigkeiten auf der Baustelle der Beginn der Bauarbeiten ersichtlich ist. Als "noch nicht unter Dach" wird jedes Gebäude bezeichnet, mit dessen Bau zwar begonnen wurde, dessen Dach jedoch noch nicht gedeckt ist. Ein Gebäude wird als "unter Dach" bezeichnet, das im Rohbau fertig gestellt ist, auch wenn Fenster, Türen und der Verputz fehlen; es muss äußerlich erkennbar sein, dass noch weitere Bauarbeiten auszuführen sind.

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565) und das Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz (EEWärmeG) vom 7. August 2008 (BGBl. I S. 1658), in der jeweils gültigen Fassung.

Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind die "genehmigungsfreien Wohngebäude" enthalten. In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. April 2006 (GVOBl. M-V S. 102) wurden in § 62 Regelungen für ein Genehmigungsstellungsverfahren für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohngebäuden getroffen.

Begriffe und Definitionen

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. Gemeinschaftsverpflegung und Gemeinschaftsräume). In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohnungen

Aus Anlass der am 9. Mai 2011 durchgeführten Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) im Rahmen des Zensus wurde die Definition der "Wohnung" in der Bautätigkeitsstatistik angepasst und lautet wie folgt:

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammen liegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Eine Wohnung muss nun nicht mehr stets eine Küche oder einen Raum mit Kochgelegenheit aufweisen.

Die Unterscheidung in Wohnung (mit Küche oder Kochgelegenheit) und sonstige Wohneinheit (ohne Küche oder Kochgelegenheit) fällt seit 2012 weg.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Dies kann zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Aus diesem Grund können in den Tabellen auch negative Werte erscheinen.

Weitere Informationen zum Themenbereich "Bauen und Wohnen" finden Sie in unserem kostenfreien Internetangebot

> www.statistik-mv.de

Angaben für alle Länder sowie Deutschland insgesamt enthält z. B. Fachserie 5, Reihe 1, "Bautätigkeit", herausgegeben vom

> www.destatis.de

Art der Beheizung

Bei der verwendeten Energie zur Heizung wird in primäre und sekundäre Energie unterschieden. Als primär verwendete Heizenergie gilt der Energieträger, aus dem der überwiegende Energieanteil für die Beheizung bezogen wird. Wird nur ein Energieträger eingesetzt, ist dies die primär verwendete Heizenergie. Wenn mindestens eine weitere Energiequelle genutzt wird, gilt die Energiequelle mit dem zweithöchsten Energieanteil an der Heizung als sekundär verwendete Heizenergie.

Ist ein Gebäude aufgrund seiner guten Wärmedämmung anstelle des klassischen Heizsystems mit Lüftungsanlagen ausgestattet, verfügt es über "keine" primäre Energiequelle (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser).

Kapitel 1		Landesergebnisse							
Tabelle 1.1		Baufertigstellungen 1) im Zeitvergleich							
Lfd. Nr.	Jahr	Insgesamt	Davon						
			Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	neu errichtete Gebäude					Wohnheime
				Nichtwohngebäude	Wohngebäude	davon			
						Gebäude mit ... Wohnungen			
1	2	3 und mehr	7	8	9	10			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Fertig gestellte Gebäude/Baumaßnahmen									
1	1998	10 926	2 377	857	7 692	6 375	691	604	22
2	1999	10 937	2 368	828	7 741	6 554	604	578	5
3	2000	8 880	1 910	726	6 244	5 345	452	436	11
4	2001	7 573	1 517	590	5 466	4 769	365	326	6
5	2002	6 734	1 245	517	4 972	4 333	369	268	2
6	2003	6 030	1 124	410	4 496	3 953	323	216	4
7	2004	6 482	1 251	445	4 786	4 229	324	233	-
8	2005	5 238	962	418	3 858	3 371	285	196	6
9	2006	4 650	842	320	3 488	2 998	246	244	-
10	2007	3 665	821	332	2 512	2 143	190	178	1
11	2008	3 698	893	403	2 402	2 074	166	160	2
12	2009	3 337	842	415	2 080	1 753	204	122	1
13	2010	3 263	832	371	2 060	1 775	146	136	3
14	2011	3 755	875	370	2 510	2 175	170	165	-
15	2012	3 886	880	392	2 614	2 191	194	227	2
16	2013	3 881	923	448	2 510	2 123	185	199	3
17	2014	3 517	821	422	2 274	1 905	169	199	1
18	2015	3 804	897	535	2 372	2 035	134	202	1
19	2016	3 705	859	454	2 392	2 060	140	191	1
20	2017	3 603	816	482	2 305	1 962	124	215	4
21	2018	3 711	695	488	2 528	2 137	157	232	2
22	2019	3 519	613	461	2 445	2 074	118	252	1
23	2020	4 633	669	515	3 449	2 903	219	327	-
24	2021	3 025	643	406	1 976	1 687	96	188	5
25	2022	3 320	615	432	2 273	1 948	117	208	-
Fertig gestellte Wohnungen									
26	1998	16 926	2 104	527	14 295	6 375	1 382	6 188	350
27	1999	14 796	1 891	352	12 553	6 554	1 208	4 752	39
28	2000	12 182	1 275	312	10 595	5 345	904	3 755	591
29	2001	9 449	881	168	8 400	4 769	730	2 782	119
30	2002	8 541	1 025	127	7 389	4 333	738	2 318	-
31	2003	7 330	545	68	6 717	3 953	646	2 027	91
32	2004	7 281	666	98	6 517	4 229	648	1 640	-
33	2005	6 147	544	97	5 506	3 371	570	1 565	-
34	2006	5 698	533	27	5 138	2 998	492	1 648	-
35	2007	4 537	398	108	4 031	2 143	380	1 508	-
36	2008	4 322	399	128	3 795	2 074	332	1 389	-
37	2009	3 783	419	66	3 298	1 753	408	1 136	1
38	2010	3 743	397	19	3 327	1 775	292	1 260	-
39	2011	4 503	453	50	4 000	2 175	340	1 485	-
40	2012	5 273	532	16	4 725	2 191	388	2 136	10
41	2013	4 513	489	48	3 976	2 123	370	1 473	10
42	2014	4 549	379	127	4 043	1 905	338	1 799	1
43	2015	4 558	344	93	4 121	2 035	268	1 812	6
44	2016	5 691	1 151	115	4 425	2 060	280	2 063	22
45	2017	5 152	518	23	4 611	1 962	248	2 131	270
46	2018	5 435	742	32	4 661	2 137	314	2 159	51
47	2019	5 272	355	26	4 891	2 074	236	2 569	12
48	2020	7 493	440	44	7 009	2 903	438	3 668	-
49	2021	4 293	444	44	3 805	1 687	192	1 758	168
50	2022	5 616	585	299	4 732	1 948	234	2 550	-

Kapitel 1		Landesergebnisse						
Tabelle 1.2		Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau ¹⁾ im Zeitvergleich						
Lfd. Nr.	Jahr	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Wohnräume (einschließlich Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Gebäude/Baumaßnahmen								
Wohnbau								
1	1998	9 570	.	1 270,0	16 299	13 816,0	65 760	1 669 173
2	1999	9 658	.	1 012,0	14 475	13 028,0	61 272	1 544 195
3	2000	7 793	.	1 034,4	11 847	10 511,0	48 427	1 211 061
4	2001	6 694	.	757,7	9 382	8 957,7	40 967	1 004 014
5	2002	5 972	.	711,3	8 351	7 845,4	35 443	853 326
6	2003	5 437	.	713,5	7 299	7 033,5	31 644	773 203
7	2004	5 807	.	446,5	7 120	7 205,8	31 519	801 298
8	2005	4 638	.	473,5	6 043	5 825,9	25 742	643 455
9	2006	4 165	.	491,1	5 649	5 413,0	23 747	581 145
10	2007	3 175	.	351,5	4 436	4 218,9	18 338	454 467
11	2008	3 118	.	259,3	4 221	4 099,2	17 577	468 901
12	2009	2 748	.	139,9	3 727	3 397,2	14 290	404 699
13	2010	2 711	.	232,7	3 735	3 491,6	15 156	421 310
14	2011	3 208	.	366,4	4 432	4 263,3	17 917	506 192
15	2012	3 327	.	502,7	5 227	5 063,7	20 811	597 343
16	2013	3 228	.	299,2	4 473	4 524,8	18 367	552 709
17	2014	2 910	.	492,8	4 409	4 457,3	17 774	570 983
18	2015	3 053	.	438,1	4 582	4 633,8	18 457	619 559
19	2016	3 072	.	242,6	5 510	5 225,1	20 616	700 055
20	2017	2 938	.	292,2	5 107	5 121,4	19 590	728 309
21	2018	3 070	.	228,4	5 398	5 402,9	20 729	810 402
22	2019	2 926	.	504,6	5 243	5 375,4	20 399	883 371
23	2020	3 989	.	920,7	7 442	7 408,1	28 084	1 251 009
24	2021	2 476	.	294,7	4 275	4 253,3	16 266	725 481
25	2022	2 731	.	408,0	5 281	5 160,5	19 841	932 454
Nichtwohnbau								
26	1998	1 356	.	9 265,0	627	387,0	1 847	1 121 552
27	1999	1 279	.	7 457,0	321	204,0	850	794 938
28	2000	1 087	.	7 705,2	335	243,9	981	853 166
29	2001	879	.	5 524,6	67	59,7	216	642 846
30	2002	762	.	5 034,2	190	115,7	507	479 560
31	2003	593	.	3 231,7	31	38,8	96	394 414
32	2004	675	.	3 733,3	161	95,7	349	379 495
33	2005	600	.	5 343,8	104	90,2	299	461 176
34	2006	485	.	3 711,3	49	38,1	210	315 143
35	2007	490	.	3 421,6	101	64,8	385	261 758
36	2008	580	.	4 193,3	101	68,4	248	294 742
37	2009	589	.	4 611,9	56	29,4	78	331 835
38	2010	552	.	3 062,8	8	12,6	54	256 365
39	2011	547	.	4 790,0	71	58,0	284	507 926
40	2012	559	.	3 810,1	46	38,3	112	330 891
41	2013	653	.	3 764,4	40	30,2	105	376 255
42	2014	607	.	4 504,5	140	115,0	501	337 104
43	2015	751	.	3 835,3	- 24	30,7	161	389 551
44	2016	633	.	3 757,0	181	93,3	387	357 834
45	2017	665	.	3 588,0	45	27,6	110	312 009
46	2018	641	.	3 644,6	37	25,7	68	433 727
47	2019	593	.	4 020,8	29	32,2	99	427 072
48	2020	644	.	3 172,7	51	13,9	39	352 590
49	2021	549	.	3 790,9	18	22,9	94	444 534
50	2022	589	.	3 848,2	335	150,9	584	569 314

Kapitel 1		Landesergebnisse						
Tabelle 1.2		Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau ¹⁾ im Zeitvergleich						
Lfd. Nr.	Jahr	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Wohnräume (einschließlich Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Darunter Errichtung neuer Gebäude								
Wohnbau								
51	1998	7 692	5 871	2 058,0	14 295	12 235,0	59 589	1 381 973
52	1999	7 741	5 361	1 895,0	12 553	11 380,0	54 546	1 240 305
53	2000	6 244	4 366	1 633,3	10 595	9 283,9	43 590	987 078
54	2001	5 466	3 704	1 394,4	8 400	7 825,8	36 999	811 510
55	2002	4 972	3 283	1 223,8	7 389	6 936,6	32 196	707 090
56	2003	4 496	2 934	1 084,4	6 717	6 322,0	29 165	649 998
57	2004	4 786	2 952	927,0	6 517	6 446,6	29 197	648 790
58	2005	3 858	2 468	877,4	5 506	5 272,9	24 154	539 434
59	2006	3 488	2 264	793,9	5 138	4 863,6	21 869	496 782
60	2007	2 512	1 755	666,1	4 031	3 739,1	16 797	384 037
61	2008	2 402	1 705	576,7	3 795	3 626,6	16 049	387 130
62	2009	2 080	1 415	421,3	3 298	3 040,6	13 474	320 524
63	2010	2 060	1 486	523,3	3 327	3 068,6	13 871	334 828
64	2011	2 510	1 842	649,8	4 000	3 815,0	16 497	421 817
65	2012	2 614	2 207	818,2	4 725	4 573,2	19 201	513 085
66	2013	2 510	1 944	634,6	3 976	3 997,0	16 740	459 641
67	2014	2 274	2 001	750,4	4 043	4 038,4	16 575	496 257
68	2015	2 372	2 086	726,3	4 121	4 159,2	16 875	535 781
69	2016	2 392	2 230	761,2	4 425	4 527,3	17 976	595 225
70	2017	2 305	2 247	698,4	4 611	4 503,7	17 837	609 647
71	2018	2 528	2 368	737,2	4 661	4 712,7	18 503	693 134
72	2019	2 445	2 472	783,4	4 891	4 901,7	19 026	792 078
73	2020	3 449	3 546	1 150,3	7 009	6 943,7	26 663	1 151 694
74	2021	1 976	1 912	662,6	3 805	3 703,4	14 401	630 049
75	2022	2 273	2 363	771,2	4 732	4 605,5	17 970	834 701
Nichtwohnbau								
76	1998	857	4 743	8 466,0	527	338,0	1 660	908 941
77	1999	828	3 911	6 786,0	352	229,0	1 043	603 931
78	2000	726	3 944	7 050,3	312	217,2	914	697 944
79	2001	590	2 729	5 048,8	168	110,1	539	538 949
80	2002	517	2 737	4 703,1	127	77,9	371	406 710
81	2003	410	1 675	3 012,0	68	52,9	228	291 675
82	2004	445	1 983	3 326,6	98	58,5	268	290 036
83	2005	418	3 003	5 128,6	97	77,0	274	392 855
84	2006	320	1 836	3 453,7	27	19,8	109	255 440
85	2007	332	1 764	3 069,9	108	76,3	350	207 687
86	2008	403	2 587	3 873,4	128	82,7	346	232 324
87	2009	415	2 907	4 314,7	66	30,2	126	269 266
88	2010	371	1 708	2 851,3	19	15,7	69	191 791
89	2011	370	2 932	4 494,4	50	40,0	237	431 225
90	2012	392	2 544	3 501,3	16	13,1	54	259 540
91	2013	448	2 302	3 430,4	48	25,6	121	286 034
92	2014	422	2 950	4 123,2	127	105,3	488	234 752
93	2015	535	2 653	3 420,6	93	56,9	268	296 226
94	2016	454	2 436	3 521,7	115	72,7	316	299 148
95	2017	482	2 475	3 364,6	23	12,7	52	237 054
96	2018	488	3 000	3 304,2	32	16,4	62	360 729
97	2019	461	2 674	3 648,8	26	33,9	133	337 190
98	2020	515	1 918	2 960,4	44	22,0	89	301 675
99	2021	406	2 444	3 585,7	44	24,5	87	373 475
100	2022	432	2 738	3 658,1	299	122,4	479	497 327

Kapitel 1		Landesergebnisse					
Tabelle 1.3		Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 1) 2022 nach Gebäudearten und Bauherren					
Lfd. Nr.	Merkmal	Gebäude	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Wohnräume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Wohngebäude	2 731	408,0	5 281	5 160,5	19 841	932 454
2	darunter mit Eigentumswohnungen	78	9,3	681	555,6	1 884	102 181
	Gebäudearten						
3	mit 1 Wohnung	x	x	x	x	x	x
4	mit 2 Wohnungen	x	x	x	x	x	x
5	mit 3 und mehr Wohnungen	x	x	x	x	x	x
6	Wohnheime	1	- 5,9	26	5,9	26	501
	Bauherren						
7	öffentliche Bauherren	7	6,7	30	23,8	95	4 660
8	Unternehmen	343	228,1	2 181	1 590,7	6 360	294 074
	davon						
9	Wohnungsunternehmen	173	175,6	1 453	1 013,8	4 194	189 844
10	Immobilienfonds	2	- 8,6	17	12,7	45	1 060
	Land- und Forstwirtschaft, Tier-						
11	haltung, Fischerei	9	1,0	10	14,1	62	2 187
12	Produzierendes Gewerbe	72	18,3	239	212,7	777	33 880
	Handel, Kreditinstitute, Versiche-						
	rungsgewerbe, Dienstleistungen,						
	Verkehr und Nachrichtenüber-						
13	mittlung	87	41,8	462	337,5	1 282	67 103
14	private Haushalte	2 371	175,9	2 867	3 380,9	12 650	600 449
15	Organisationen ohne Erwerbszweck	10	- 2,8	203	165,1	736	33 271
16	Nichtwohngebäude	589	3 848,2	335	150,9	584	569 314
	Gebäudearten						
17	Anstaltsgebäude	73	328,4	162	45,1	186	113 755
18	Büro- und Verwaltungsgebäude	37	180,8	69	34,5	139	39 488
19	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	44	330,6	7	4,8	15	14 953
20	nichtlandwirtschaftliche Betriebsge- bäude	304	2 312,5	77	55,0	204	229 606
	darunter						
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	47	421,0	6	4,1	14	43 036
22	Handelsgebäude	45	385,0	25	18,4	66	37 925
23	Warenlagergebäude	69	718,5	9	8,3	30	56 375
24	Hotels und Gaststätten	33	168,0	30	14,9	66	36 163
25	sonstige Nichtwohngebäude	131	696,1	20	11,6	40	171 512
	Bauherren						
26	öffentliche Bauherren	62	490,3	10	2,7	10	182 078
27	Unternehmen	329	2 823,5	251	100,3	400	284 073
	davon						
28	Wohnungsunternehmen	21	473,8	222	78,5	314	60 325
29	Immobilienfonds	6	21,2	-	-	-	3 418
	Land- und Forstwirtschaft, Tier-						
30	haltung, Fischerei	47	355,1	5	2,8	9	16 559
31	Produzierendes Gewerbe	61	585,5	1	1,6	4	59 022
	Handel, Kreditinstitute, Versiche-						
	rungsgewerbe, Dienstleistungen,						
	Verkehr und Nachrichtenüber-						
32	mittlung	194	1 388,1	23	17,4	73	144 749
33	private Haushalte	163	322,1	41	30,1	98	47 280
34	Organisationen ohne Erwerbszweck	35	212,4	33	17,8	76	55 883

Kapitel 1		Landesergebnisse						
Tabelle 1.4		Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2022 nach Gebäudearten und Bauherren - Errichtung neuer Gebäude -						
Lfd. Nr.	Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Wohnräume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Wohngebäude	2 273	2 363	771,2	4 732	4 605,5	17 970	834 701
2	darunter mit Eigentumswohnungen	54	218	111,1	499	425,4	1 429	78 537
	Gebäudearten							
3	mit 1 Wohnung	1 948	1 275	282,5	1 948	2 548,5	9 672	453 399
4	mit 2 Wohnungen	117	112	26,9	234	237,9	911	39 062
5	mit 3 und mehr Wohnungen	208	976	461,8	2 550	1 819,1	7 387	342 240
6	Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
	Bauherren							
7	öffentliche Bauherren	7	12	6,7	30	23,8	95	4 660
8	Unternehmen	304	744	341,8	1 955	1 442,2	5 750	264 256
	davon							
9	Wohnungsunternehmen	146	479	248,3	1 324	913,8	3 771	169 135
10	Immobilienfonds	1	1	1,2	3	2,9	11	410
11	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	8	6	2,7	8	11,5	53	1 707
12	Produzierendes Gewerbe	70	99	26,0	212	205,1	747	33 229
	Handel, Kreditinstitute, Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	79	158	63,6	408	308,9	1 168	59 775
13	private Haushalte	1 955	1 527	407,5	2 570	2 992,5	11 454	535 554
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	7	80	15,3	177	147,0	671	30 231
15								
16	Nichtwohngebäude	432	2 738	3 658,1	299	122,4	479	497 327
	Gebäudearten							
17	Anstaltsgebäude	57	217	295,8	163	45,7	187	103 240
18	Büro- und Verwaltungsgebäude	20	128	180,4	67	32,5	127	33 525
19	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	41	230	331,2	5	2,8	9	14 193
20	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	231	1 793	2 199,3	48	30,6	123	202 312
	darunter							
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	34	315	402,4	2	1,9	6	39 157
22	Handelsgebäude	26	275	363,3	9	6,1	24	30 367
23	Warenlagergebäude	61	738	708,4	1	1,0	4	53 903
24	Hotels und Gaststätten	15	66	129,5	31	15,7	70	27 771
25	sonstige Nichtwohngebäude	83	370	651,5	16	10,8	33	144 057
	Bauherren							
26	öffentliche Bauherren	43	332	434,4	10	2,7	10	161 099
27	Unternehmen	259	2 131	2 748,3	234	87,7	346	256 494
	davon							
28	Wohnungsunternehmen	17	250	467,7	220	76,6	306	58 092
29	Immobilienfonds	2	2	5,9	-	-	-	300
30	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	44	247	353,1	5	2,8	9	15 847
31	Produzierendes Gewerbe	49	459	569,4	-	-	-	53 249
	Handel, Kreditinstitute, Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	147	1 173	1 352,1	9	8,2	31	129 006
32	private Haushalte	106	149	271,4	23	15,0	52	31 827
33	Organisationen ohne Erwerbszweck	24	126	204,1	32	17,1	71	47 907
34								

Kapitel 1			Landesergebnisse								
Tabelle 1.6			Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2022 nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff - Errichtung neuer Gebäude -								
Lfd. Nr.	Gebäudeart	Einheit	Ins- gesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff							
				Stahl	Stahl- beton	Ziegel	Kalk- sand- stein	Poren- beton	Leicht- beton/ Bims	Holz	son- tiger Bau- stoff
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Wohngebäude											
1	Gebäude	Anzahl	2 273	2	19	104	333	1 284	62	462	7
2	Rauminhalt	1 000 m ³	2 363	3	101	81	791	1 053	43	284	6
3	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	834 701	608	45 439	27 855	264 841	367 922	17 769	108 294	1 973
davon											
Wohngebäude mit 1 Wohnung											
4	Gebäude	Anzahl	1 948	-	9	85	219	1 134	59	436	6
5	Rauminhalt	1 000 m ³	1 275	-	6	57	147	772	37	252	4
6	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	453 399	-	2 114	19 197	52 108	267 865	15 885	94 737	1 493
Wohngebäude mit 2 Wohnungen											
7	Gebäude	Anzahl	117	-	-	9	13	71	1	23	-
8	Rauminhalt	1 000 m ³	112	-	-	7	17	67	0	21	-
9	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	39 062	-	-	2 459	5 135	23 408	92	7 968	-
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen											
10	Gebäude	Anzahl	208	2	10	10	101	79	2	3	1
11	Rauminhalt	1 000 m ³	976	3	95	16	628	214	5	12	2
12	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	342 240	608	43 325	6 199	207 598	76 649	1 792	5 589	480
Wohnheime											
13	Gebäude	Anzahl	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Rauminhalt	1 000 m ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohngebäude											
16	Gebäude	Anzahl	432	111	73	17	48	79	5	93	6
17	Rauminhalt	1 000 m ³	2 738	631	1 543	74	223	132	2	128	6
18	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	497 327	65 281	289 924	11 456	75 801	27 341	320	26 747	457
davon											
Anstaltsgebäude											
19	Gebäude	Anzahl	57	1	2	1	3	3	-	47	-
20	Rauminhalt	1 000 m ³	217	5	156	1	43	1	-	11	-
21	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	103 240	8 500	77 862	145	11 587	550	-	4 596	-
Büro- und Verwaltungsgebäude											
22	Gebäude	Anzahl	20	1	5	-	6	6	-	2	-
23	Rauminhalt	1 000 m ³	128	1	70	-	49	8	-	1	-
24	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	33 525	311	13 276	-	17 392	2 111	-	435	-
landwirtschaftliche Betriebs- gebäude											
25	Gebäude	Anzahl	41	18	11	1	1	3	-	7	-
26	Rauminhalt	1 000 m ³	230	121	77	8	3	5	-	15	-
27	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	14 193	7 202	4 794	457	500	223	-	1 017	-
nichtlandwirtschaftliche Betriebs- gebäude											
28	Gebäude	Anzahl	231	80	37	7	27	52	4	21	3
29	Rauminhalt	1 000 m ³	1 793	461	1 040	51	69	89	0	77	5
30	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	202 312	37 973	106 025	5 776	23 824	17 594	85	10 688	347
sonstige Nichtwohngebäude											
31	Gebäude	Anzahl	83	11	18	8	11	15	1	16	3
32	Rauminhalt	1 000 m ³	370	42	200	15	59	28	1	24	1
33	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	144 057	11 295	87 967	5 078	22 498	6 863	235	10 011	110

Kapitel 1		Landesergebnisse							
Tabelle 1.7		Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2022							
Lfd. Nr.	Gebäudeart	Genehmigte, aber noch nicht fertig gestellte Bauvorhaben							
		insgesamt 1)		darunter: Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude/ Baumaß- nahmen	Wohnungen	unter Dach (rohbaufertig)		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen	
Gebäude	Wohnungen			Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Insgesamt	8 240	14 968	1 511	2 733	1 984	4 743	2 627	6 007
2	Wohngebäude	6 443	14 617	1 244	2 677	1 591	4 641	1 995	5 852
3	davon								
3	mit 1 Wohnung	x	x	1 034	1 034	1 260	1 260	1 537	1 537
4	mit 2 Wohnungen	x	x	81	162	116	232	165	330
5	mit 3 und mehr Wohnungen	x	x	128	1 480	212	3 095	293	3 985
6	Wohnheime	8	105	1	1	3	54	-	-
7	Nichtwohngebäude	1 797	351	267	56	393	102	632	155
8	davon								
8	Anstaltsgebäude	179	104	18	-	48	7	66	60
9	Büro- und Verwaltungs- gebäude	155	- 50	10	2	37	14	54	3
10	landwirtschaftliche Betriebs- gebäude	188	24	26	7	29	1	91	-
11	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	864	101	143	36	202	23	311	15
12	sonstige Nichtwohngebäude	411	172	70	11	77	57	110	77

Kapitel 2		Kreisergebnisse					
Tabelle 2.1		Baufertigstellungen 2022 nach Gebäudearten					
Lfd. Nr.	Land Kreisfreie Stadt Landkreis <i>Große kreisangehörige Stadt</i>	Insgesamt	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Neu errichtete Gebäude	Davon		
					Nichtwohngebäude	Wohngebäude	darunter mit 1 und 2 Wohnungen
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Mecklenburg-Vorpommern	3 320	615	2 705	432	2 273	2 065
2	Rostock	162	44	118	41	77	27
3	Schwerin	154	29	125	11	114	97
4	Mecklenburgische Seenplatte	361	72	289	71	218	208
5	<i>darunter Neubrandenburg</i>	66	15	51	8	43	38
6	Landkreis Rostock	653	90	563	73	490	462
7	Vorpommern-Rügen	652	131	521	106	415	366
8	<i>darunter Stralsund</i>	60	16	44	10	34	28
9	Nordwestmecklenburg	411	90	321	38	283	274
10	<i>darunter Wismar</i>	63	13	50	10	40	39
11	Vorpommern-Greifswald	509	95	414	46	368	338
12	<i>darunter Greifswald</i>	44	10	34	12	22	10
13	Ludwigslust-Parchim	418	64	354	46	308	293

Kapitel 2		Kreisergebnisse				
Tabelle 2.2		Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau ¹⁾ 2022				
Lfd. Nr.	Land Kreisfreie Stadt Landkreis <i>Große kreisangehörige Stadt</i>	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
1	2	3	4	5	6	7
1	Mecklenburg-Vorpommern	3 320	4 256,2	5 616	5 311,4	1 501 768
2	Rostock	162	1 168,4	1 210	856,0	373 230
3	Schwerin	154	121,8	320	343,3	75 717
4	Mecklenburgische Seenplatte	361	480,8	305	372,8	112 241
5	<i>darunter Neubrandenburg</i>	66	173,8	74	82,6	26 609
6	Landkreis Rostock	653	573,4	972	998,2	241 548
7	Vorpommern-Rügen	652	545,1	968	891,7	239 242
8	<i>darunter Stralsund</i>	60	84,6	95	98,5	31 953
9	Nordwestmecklenburg	411	303,1	618	558,6	138 480
10	<i>darunter Wismar</i>	63	105,8	235	119,4	42 504
11	Vorpommern-Greifswald	509	588,7	748	731,9	190 204
12	<i>darunter Greifswald</i>	44	276,1	238	176,8	68 432
13	Ludwigslust-Parchim	418	475,1	475	559,0	131 106

Kapitel 2		Kreisergebnisse				
Tabelle 2.3		Baufertigstellungen neuer Wohngebäude 2022				
Lfd. Nr.	Land Kreisfreie Stadt Landkreis <i>Große kreisangehörige Stadt</i>	Wohngebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
1	2	3	4	5	6	7
1	Mecklenburg-Vorpommern	2 273	2 363	4 732	4 605,5	834 701
2	Rostock	77	447	1 068	760,7	145 107
3	Schwerin	114	159	305	316,1	58 969
4	Mecklenburgische Seenplatte	218	173	285	336,4	56 671
5	<i>darunter Neubrandenburg</i>	43	38	71	77,4	12 347
6	Landkreis Rostock	490	449	860	901,8	163 738
7	Vorpommern-Rügen	415	351	760	710,0	131 060
8	<i>darunter Stralsund</i>	34	44	82	88,5	15 391
9	Nordwestmecklenburg	283	210	372	436,1	74 772
10	<i>darunter Wismar</i>	40	29	53	62,5	11 072
11	Vorpommern-Greifswald	368	325	664	647,4	116 632
12	<i>darunter Greifswald</i>	22	81	217	157,7	33 315
13	Ludwigslust-Parchim	308	249	418	497,0	87 752

Kapitel 2		Kreisergebnisse								
Tabelle 2.4		Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen 2022								
Lfd. Nr.	Land Kreisfreie Stadt Landkreis <i>Große kreisangehörige Stadt</i>	Wohngebäude mit 1 Wohnung				Wohngebäude mit 2 Wohnungen				
		Gebäude/ Wohnung	Raum- inhalt	Wohn- fläche	veran- schlagte Kosten der Bau- werke	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bau- werke
								ins- gesamt	Wohn- fläche	
1	2	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
1	Mecklenburg-Vorpommern	1 948	1 275	2 548,5	453 399	117	112	234	237,9	39 062
2	Rostock	23	16	34,8	6 288	4	5	8	9,4	1 437
3	Schwerin	94	64	133,7	23 628	3	3	6	6,5	1 228
4	Mecklenburgische Seenplatte	197	133	259,9	43 870	11	11	22	22,4	3 643
5	<i>darunter Neubrandenburg</i>	37	23	48,9	7 358	1	2	2	2,6	512
6	Landkreis Rostock	445	291	595,9	108 459	17	17	34	37,3	6 399
7	Vorpommern-Rügen	338	212	419,8	78 708	28	25	56	50,1	8 954
8	<i>darunter Stralsund</i>	28	21	41,3	8 634	-	-	-	-	-
9	Nordwestmecklenburg	247	159	321,5	56 960	27	27	54	60,8	9 446
10	<i>darunter Wismar</i>	32	20	42,6	7 658	7	7	14	14,0	2 314
11	Vorpommern-Greifswald	324	206	405,4	69 037	14	11	28	24,3	3 671
12	<i>darunter Greifswald</i>	10	7	14,9	2 607	-	-	-	-	-
13	Ludwigslust-Parchim	280	195	377,5	66 449	13	13	26	27,2	4 284

Kapitel 2		Kreisergebnisse							
Tabelle 2.5		Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen sowie mit Eigentumswohnungen 2022							
Lfd. Nr.	Land Kreisfreie Stadt Landkreis <i>Große kreisangehörige Stadt</i>	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen 2)				Wohngebäude mit Eigentumswohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veranschlag- te Kosten der Bau- werke	Wohnungen		veranschlag- te Kosten der Bau- werke
				insgesamt	Wohn- fläche		insgesamt	Wohn- fläche	
1	2	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
3	4	5	6	7	8	9	10		
1	Mecklenburg-Vorpommern	208	976	2 550	1 819,1	342 240	499	425,4	78 537
2	Rostock	50	426	1 037	716,5	137 382	98	94,8	18 620
3	Schwerin	17	92	205	175,9	34 113	79	80,9	16 171
4	Mecklenburgische Seenplatte	10	28	66	54,1	9 158	13	12,4	1 962
5	<i>darunter Neubrandenburg</i>	5	14	32	25,9	4 477	2	2,6	512
6	Landkreis Rostock	28	142	381	268,6	48 880	111	94,4	12 745
7	Vorpommern-Rügen	49	114	366	240,1	43 398	135	86,9	19 102
8	<i>darunter Stralsund</i>	6	23	54	47,3	6 757	-	-	-
9	Nordwestmecklenburg	9	24	71	53,8	8 366	20	17,8	2 850
10	<i>darunter Wismar</i>	1	3	7	5,9	1 100	7	5,9	1 100
11	Vorpommern-Greifswald	30	109	312	217,8	43 924	33	26,7	4 670
12	<i>darunter Greifswald</i>	12	74	207	142,8	30 708	24	22,0	4 000
13	Ludwigslust-Parchim	15	42	112	92,4	17 019	10	11,6	2 417

Kapitel 2		Kreisergebnisse				
Tabelle 2.6		Baufertigstellungen neuer Nichtwohngebäude 2022				
Lfd. Nr.	Land Kreisfreie Stadt Landkreis <i>Große kreisangehörige Stadt</i>	Nichtwohn- gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
1	2	3	4	5	6	7
1	Mecklenburg-Vorpommern	432	2 738	3 658,1	299	497 327
2	Rostock	41	894	958,0	119	212 440
3	Schwerin	11	36	65,4	6	7 467
4	Mecklenburgische Seenplatte	71	250	453,0	5	45 844
5	<i>darunter Neubrandenburg</i>	8	75	160,5	1	12 507
6	Landkreis Rostock	73	298	473,1	23	53 410
7	Vorpommern-Rügen	106	291	473,0	11	57 595
8	<i>darunter Stralsund</i>	10	38	53,9	1	7 262
9	Nordwestmecklenburg	38	205	295,0	133	43 180
10	<i>darunter Wismar</i>	10	64	113,7	132	24 375
11	Vorpommern-Greifswald	46	339	491,5	1	45 221
12	<i>darunter Greifswald</i>	12	190	258,6	1	26 500
13	Ludwigslust-Parchim	46	425	449,1	1	32 170

Kapitel 2		Kreisergebnisse								
Tabelle 2.7		Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2022 - Errichtung neuer Gebäude -								
Lfd. Nr.	Land Kreisfreie Stadt Landkreis <i>Große kreisangehörige Stadt</i>	Genehmigte, aber noch nicht fertig gestellte Bauvorhaben								
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen		
		Gebäude	Woh- nungen	Raum- inhalt	Gebäude	Woh- nungen	Raum- inhalt	Gebäude	Woh- nungen	Raum- inhalt
		Anzahl		1 000 m ³	Anzahl		1 000 m ³	Anzahl		1 000 m ³
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Mecklenburg-Vorpommern	1 511	2 733	2 874	1 984	4 743	5 807	2 627	6 007	6 288
2	Rostock	66	585	385	139	1 225	918	117	1 174	998
3	Schwerin	31	96	95	69	229	716	85	267	425
4	Mecklenburgische Seenplatte	289	344	454	347	505	763	389	556	608
5	<i>darunter Neubrandenburg</i>	12	15	32	5	84	41	18	31	50
6	Landkreis Rostock	34	40	53	533	809	1 729	552	887	921
7	Vorpommern-Rügen	317	588	414	260	537	350	520	1 208	969
8	<i>darunter Stralsund</i>	24	51	50	18	173	67	64	301	184
9	Nordwestmecklenburg	263	354	565	157	198	216	305	408	574
10	<i>darunter Wismar</i>	17	59	144	23	51	72	44	107	163
11	Vorpommern-Greifswald	248	417	419	341	1 027	885	420	1 132	935
12	<i>darunter Greifswald</i>	9	52	136	54	417	242	62	572	263
13	Ludwigslust-Parchim	263	309	487	138	213	230	239	375	857

Fußnotenerläuterungen

- 1) Errichtung neuer Gebäude und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden; bei auftretenden Minuswerten vgl. Definition zu "Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden" im Abschnitt "Begriffe und Definitionen".
- 2) Ohne Wohnheime.
- 3) Einschließlich Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser.